



Serviceleistungen, die Sie von uns erwarten können:

### 1. Immobilien:

- Verkauf von Immobilien
- Suche nach Immobilien
- Vermittlung günstiger Finanzierungen
- Vermittlung zur Beantragung öffentlicher Mittel

### 2. Mietverwaltung:

- Mietersuche
- Mietverträge
- Wohnungsübergabe
- Wohnungsabnahme
- Kontrolle von Mieteingängen
- Mahnwesen
- Heizkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung
- Ausschreibungen
- Überwachung von Instandsetzungen / Instandhaltung
- Durchsetzung der Hausordnung
- Allgemeine Korrespondenz
- Schadensabwicklungen mit Versicherungen

### 3. Eigentumsverwaltung:

- Organisation der Eigentümerversammlung
- Schriftliche Fixierung des Protokolls und der Beschlüsse
- Erstellung eines Wirtschaftsplans
- Jahresabrechnung
- Hausgeldüberwachung
- Verwaltung der Rücklagen
- Mahnwesen
- Ausschreibungen
- Überwachung von Instandsetzungen / Instandhaltung
- Durchsetzung der Hausordnung
- Allgemeine Korrespondenz
- Schadensabwicklungen mit Versicherungen